



GESTION EXTERNALISÉE DES MOYENS COMMUNS, DU COMPTE PRORATA ET DU COMPTE INTERENTREPRISES

Faire fonctionner un chantier, c'est un métier.

RÉPONDEZ À VOS PROBLÉMATIQUES LIÉES AU FONCTIONNEMENT DE VOS CHANTIERS

Assurez le fonctionnement du chantier

Sur un chantier, aucune entreprise n'est mandatée pour faire fonctionner le chantier : acheter les nombreuses prestations nécessaires, vérifier que les consignes de tri sont respectées, lutter contre le gaspillage, gérer les problèmes de nettoyage... Vous êtes contraints de solliciter le gros œuvre dont ce n'est pas le métier.

Anticipez les imprévus

Les prestations nécessaires au bon fonctionnement du chantier sont rarement décrites dans les documents du marché. Vous devez faire face à des imprévus en cours de chantier. Cela entraîne une augmentation du coût des prestations nécessaires, souvent achetées dans la précipitation.



ENCLENCHEZ UN CERCLE VERTUEUX SUR VOS CHANTIERS

Notre mission

Veiller à ce que vos chantiers restent propres pour entretenir la confiance de vos acquéreurs. Les ouvriers travaillent dans de bonnes conditions pour réaliser des prestations de qualité. Vous fidélisez vos entreprises en leur faisant gagner du temps et de l'argent.

Faire mieux avec le même budget

Nous utilisons au mieux l'argent du compte prorata. Nous optimisons les achats des moyens communs.

- Des économies pour le Maître d'ouvrage et les entreprises



Nexity :
Construction de bâtiments mixtes activité-bureaux
Opération Urban'East Parc Act'Y 2 - 16 000 m²
© Schwab Architectes



EDIFIM :
Construction de logements
Opération Ginkgo - 44 logements - 5,6 M€HT
©PETITDIDIERPRIoux Architectes



CAD Invest :
Construction de bureaux
Annecy le Cairn Tranche 1 - 9 250 m² - 19 M€HT
©BRIÈRE Architectes

✉ contact@saebtp.fr

🌐 <https://saebtp.fr>

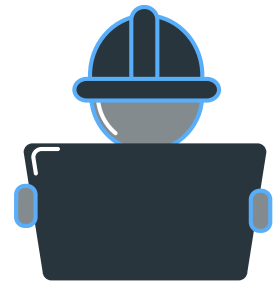


🌐 SAEBTP - Services Aux Entreprises du BTP

☎ 04 81 16 04 83 / 07 83 56 03 26



NOTRE PLAN D'ACTION



Lors la préparation du chantier

Nous analysons les besoins et chiffrons les prestations, définissons les schémas d'approvisionnement, établissons un PIC par phase et par niveau. Toutes les prestations sont définies avec le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre. Les prestations incluses dans les lots sont mieux décrites, et donc mieux achetées. Celles prises en charge par le compte prorata sont clairement définies et chiffrées.

Pendant le chantier

SAEBTP refacture au Maître d'ouvrage les prestations achetées pour faire fonctionner le chantier sans marge supplémentaire. Le Maître d'ouvrage les finance par des retenues sur les situations de travaux et/ou un budget spécifique. Les honoraires de SAEBTP ne sont pas indexés sur les dépenses et sont pris en charge par le compte prorata.

SAEBTP GÈRE L'ÉPICERIE NECESSAIRE AU BON FONCTIONNEMENT DU CHANTIER

- Ouverture d'un compte bancaire spécifique pour le chantier.
- Nettoyage de la base vie et rechargement des consommables.
- Gestion des rotations de bennes et du nettoyage régulier autour des bennes et aux abords du chantier.
- Suivi du respect des consignes de tri et des obligations de nettoyage par les entreprises, Mise en demeure en cas de non-respect.
- Lutte contre le gaspillage.
- Droits de voirie et d'aménagements temporaires.
- Recettes à matériaux, lifts, ascenseurs en phase de chantier.
- Portes provisoires.
- Vidéosurveillance.
- Gestion des clefs de chantier.
- Fermeture du chantier le soir.
- Organisation du reporting tout au long du chantier en cas de certification environnementale (BREEAM...).

SAEBTP s'appuie sur un réseau d'entreprises locales pour faire réaliser au meilleur coût toutes ces prestations (entreprises polyvalentes, tri des déchets, location de matériels...)

SAEBTP, un panel de solutions pour gérer vos moyens communs, comptes prorata et comptes interentreprises.



GESTION DE COMPTES PRORATA

Entreprises gestionnaires : nous vous assistons pour tous les aspects administratifs et financiers



APPLICATION PRORATA-BTP

Calcul automatique des quotes-parts, données partagées... Vous gagnez du temps



EXPERTISE & CONSEIL

Bénéficiez de notre expérience accumulée sur de nombreux dossiers



SOLUTIONS SUR MESURE

Chaque chantier est spécifique, chaque client est unique : 100% de nos solutions sont sur mesure